



Liberté • Egalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Secrétariat général  
de la préfecture du Nord

Direction de la Réglementation et  
de la Citoyenneté

Bureau de la réglementation  
générale et de la circulation  
routière

**AVIS DÉFAVORABLE**  
**DOSSIER N° 389**  
**PROCEDURE PC-AEC**

La Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Nord,

Après avoir délibéré le 6 novembre 2018 sous la présidence de Madame Eliane DEL DIN, directrice de la Réglementation et de la Citoyenneté, représentant Monsieur le préfet empêché, assisté de Monsieur Jean-Philippe CARRÉ, représentant le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord,

Vu la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises,

Vu la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,

Vu le code de commerce et notamment ses articles L.750-1 et suivants, ainsi que R.751-1 et suivants,

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.142-1, ainsi que L.425-4,

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

Vu le décret n° 2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 octobre 2018 par lequel le préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord, organise la suppléance de la présidence de la CDAC et autorise Madame Eliane DEL DIN en qualité de directrice de la Direction de la Réglementation et de la Citoyenneté de la préfecture du Nord à présider la CDAC du Nord ; suppléance régulièrement publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord sous le n° 224 du 12 octobre 2018,

Vu l'arrêté préfectoral du 22 octobre 2018 par lequel Monsieur le préfet de la région Hauts-de-France, préfet du Nord, donne délégation de signature à Madame Eliane DEL DIN en qualité de directrice de la Direction de la Réglementation et de la Citoyenneté de la préfecture du Nord, délégation régulièrement publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord sous le n° 230 du 22 octobre 2018 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 septembre 2018 instituant la commission départementale d'aménagement commercial du Nord – CDAC,

Vu les dépôts des permis de construire n° 059 291 18 O0007 en date du 23 août 2018 en mairie d'HAUTMONT et 059 365 18 K0006 en date du 23 août 2018 en mairie de LOUVROIL,

Vu la demande d'autorisation d'exploitation commerciale de la SARL KIABI et CIE - FONCIKIA portant création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 5 555 m<sup>2</sup> sur les communes d'HAUTMONT et de LOUVROIL, Zone commerciale Val de Sambre – Rue de l'Espérance, par extension de la zone commerciale Auchan Val de Sambre d'une surface de vente de 83 513 m<sup>2</sup> pour atteindre une surface de vente totale de 89 068 m<sup>2</sup>, enregistrée le 24 septembre 2018 sous le n° 389,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 octobre 2018 précisant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial du Nord pour l'examen de la demande susvisée,

Vu le rapport d'instruction présenté par la direction départementale des territoires et de la mer du Nord (DDTM),

Considérant que la CDAC se prononce sur les effets du projet en matière d'aménagement du territoire, de développement durable, de protection des consommateurs et, à titre accessoire, en matière sociale, conformément aux critères d'évaluation énoncés à l'article L.752-6 du code de commerce,

Considérant qu'en termes d'aménagement du territoire et de développement durable, la DDTM émet un avis réservé à la demande d'autorisation d'exploitation commerciale de la SARL KIABI et CIE - FONCIKIA portant création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 5 555 m<sup>2</sup> sur les communes d'HAUTMONT et de LOUVROIL, Zone commerciale Val de Sambre – Rue de l'Espérance, par extension de la zone commerciale Auchan Val de Sambre d'une surface de vente de 83 513 m<sup>2</sup> pour atteindre une surface de vente totale de 89 068 m<sup>2</sup>,

Considérant que le projet ne fait pas de lien avec le programme Action Coeur de Ville pour lequel la ville de MAUBEUGE a signé une convention avec 23 partenaires,

Considérant que le projet ne prend pas en compte le risque de forte perturbation du trafic accentué par les projets commerciaux en cours dans la zone commerciale,

Considérant l'imperméabilisation d'un espace aujourd'hui totalement végétal,

Considérant la baisse de la population dans la zone de chalandise entre 1999 et 2015,

### **A EMIS UN AVIS DÉFAVORABLE**

lors de sa séance en date du 6 novembre 2018, à l'autorisation d'exploitation commerciale demandée par la SARL KIABI et CIE - FONCIKIA portant création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 5 555 m<sup>2</sup> sur les communes d'HAUTMONT et de LOUVROIL, Zone commerciale Val de Sambre – Rue de l'Espérance, par extension de la zone commerciale Auchan Val de Sambre d'une surface de vente de 83 513 m<sup>2</sup> pour atteindre une surface de vente totale de 89 068 m<sup>2</sup>, **par 4 votes favorables, 4 votes défavorables et 2 abstentions sur les 10 membres que compte la commission**, une personnalité du collège développement durable et aménagement du territoire étant excusée, l'avis favorable n'étant émis qu'à condition de recueillir 6 votes favorables.

portée par la société :

ETIXIA

Monsieur Guillaume SEGARD

100 Rue du Calvaire

59510 HEM

E.mail : g.segard@etixia.com

#### **Ont voté POUR le projet :**

Au titre des élus :

Monsieur Joël WILMOTTE, Maire d'HAUTMONT

Monsieur Alain POYART, Président du ScoT Sambre Avesnois

Monsieur Nicolas SIEGLER, représentant le Président du Conseil Départemental du Nord

Monsieur Daniel DELWARDE, représentant des maires du Nord

#### **Ont voté CONTRE le projet :**

Au titre des élus :

Monsieur Denis DEJARDIN, représentant le Président de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre

Monsieur André FIGOUREUX, représentant des intercommunalités du Nord

Au titre des personnalités qualifiées :

Monsieur Paul LAMMIN, personnalité qualifiée du collège consommation et de la protection des consommateurs

Madame Claudie GHESQUIERE, personnalité qualifiée du collège consommation et de la protection des consommateurs

**Se sont ABSTENUS :**

**Au titre des élus :**

Madame Edith VARET, représentant le Président du Conseil Régional des Hauts-de-France

**Au titre des personnalités qualifiées :**

Monsieur Benoît PONCELET, personnalité qualifiée du collège développement durable et aménagement du territoire

Fait à Lille, le **5 DEC. 2018**

La Présidente de la Commission  
Départementale d'Aménagement Commercial



Eliane DEL DIN

**DELAI ET VOIES DE RECOURS :**

*Dans un délai d'un mois, devant la commission nationale d'aménagement commercial - Bureau de l'aménagement commercial - secrétariat de la CNAC - Bâtiment 4 - 61 boulevard Vincent Auriol - Teledoc 121 - 75703 PARIS CEDEX 13. Ce délai court dans les conditions définies ci-après :*

*- Pour le demandeur, à compter de la date de notification de la présente décision,*

*- Pour le préfet et les membres de la commission visés à l'article L.752-17 du code de commerce, à compter de la date de la réunion de la commission,*

*- Pour toute autre personne ayant intérêt à agir, à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article R.752-19 du code de commerce.*

**La saisine de la commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier.**